

ÉDITO



SERVIR LES BESOINS COLLECTIFS

Se loger, se transporter, scolariser ses enfants, pratiquer des activités sportives et culturelles, accéder à des espaces verts... Autant de besoins auxquels aspire chacun, chacune, pour vivre dans les meilleures conditions possibles.

Logements, groupes et restaurants scolaires, gares, aménagement d'espaces publics, parkings paysagers et mobilités douces, médiathèques, complexe sportif, bâtiment associatif, jardins et parcs : la SORGEM exerce ses missions aux côtés des collectivités pour aménager le territoire au plus près des besoins des habitants.

Ce numéro de la Newsletter vous présente un aperçu de l'actualité de notre action.

Je vous souhaite une bonne lecture et vous invite à retrouver toutes nos réalisations sur notre site : <https://www.sorgem.fr/>

FRÉDÉRIC PETITTA
PRÉSIDENT-DIRECTEUR GÉNÉRAL

FOCUS

LE PÔLE GARE DE SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS : FUTUR LIEU DE VIE



© MOE : GRAAM ARCHITECTURE; ALU; OZEVERT; SCOPING; VIZEA; DEGOUY; QUAI 36

La SORGEM, aux côtés d'INGENIO, intervient en tant qu'assistant à maîtrise d'ouvrage auprès de Cœur d'Essonne Agglomération pour faire émerger le projet de pôle gare de Sainte-Geneviève-des-Bois. Cœur d'Essonne Agglomération a lancé en juillet 2023 une procédure de concours de maîtrise d'œuvre sur l'ensemble du pôle gare. Forte de son expertise, la SORGEM l'a accompagnée tout au long de ce concours : rédaction des pièces marchés, analyse des candidatures, visite sur site avec les trois candidats retenus à l'issue d'un premier jury de concours, analyse des trois esquisses. En février 2024, un second jury s'est tenu et a permis de désigner le projet lauréat élaboré par le groupement GRAAM ARCHITECTURE (mandataire) / ALU / OZEVERT / SCOPING / VIZEA / DEGOUY / QUAI 36.

UN TRAVAIL DE COUTURE ET DE DIALOGUE ENTRE CHAQUE FONCTION URBAINE, EN LIEN AVEC LE TISSU ENVIRONNANT

Ce projet a été retenu car il transforme le pôle gare de Sainte-Geneviève-des-Bois en un véritable lieu de vie avec un traitement des flux efficaces respectant le schéma de référence. De plus, il s'adapte parfaitement à la topographie du site et propose un travail de couture et de dialogue entre chaque fonction urbaine, en lien avec le tissu environnant. Il offrira une nouvelle gare routière avec une priorité donnée à l'accessibilité pour tous, une offre de stationnement renforcée et sécurisée, de nouveaux commerces, des espaces de vie et de travail partagés, et une végétalisation présente sur l'ensemble du projet.

L'assistance au pilotage de ce projet par la SORGEM va se poursuivre afin de garantir la bonne réalisation des aménagements et de leurs interfaces. La SORGEM accompagnera la maîtrise d'ouvrage pour le suivi des procédures d'urbanisme (procédure de déclassement, permis d'aménager, permis de construire) et les procédures environnementales (étude d'impact, dossier loi sur l'eau), sujets essentiels pour respecter le calendrier global de la transformation.



1 PARKING EN SUPERSTRUCTURE DE 950 PLACES



1 PARKING PAYSAGER



1 GARE ROUTIÈRE RÉAMÉNAGÉE



ENSEMBLE BÂTIMENTAIRE RECEVANT UNE HALLE DE MARCHÉ ET UN ESPACE DE CO-WORKING



© Maîtrise d'œuvre architecte mandataire : BRENAC-GONZALEZ & Associés

ATHIS-MONS / GROUPE SCOLAIRE

L'ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE A ÉTÉ DÉSIGNÉE

À la suite de la consultation lancée en mars 2024 pour l'opération de construction d'un groupe scolaire, la Ville d'Athis-Mons a retenu l'équipe de maîtrise d'œuvre. Celle-ci est composée de l'Atelier d'architecture BRENAC-GONZALEZ & Associés, du paysagiste Jean-Michel Rameau, de l'agence économiste Fabrice Bougon et des bureaux d'études techniques I.GREEN, SoLab, OASIIS et A.C.V.

PLESSIS-PÂTÉ / QUARTIER DES CHARCOIX

MAÎTRISE FONCIÈRE DES TERRAINS ET PREMIERS PERMIS DE CONSTRUIRE



© MOE : AQMA Architectes / MOA : ATLAND RESIDENTIEL

En juillet 2024, le juge de l'expropriation a délibéré sur le prix du foncier pour l'opération des Charcoix permettant ainsi de faire aboutir la totale maîtrise foncière des terrains au début de l'automne 2024. En parallèle, les permis de construire des premiers lots de logements ont été délivrés.

LONGPONT-SUR-ORGE / MÉDIATHÈQUE

UN PROJET AMBITIEUX, DE LA GRANGE AUX DÎMES À LA FUTURE MÉDIATHÈQUE



© Maîtrise d'œuvre architecte mandataire : Artene architectes

Les études de conception relatives à la réhabilitation de la grange dîmière du prieuré de Longpont-sur-Orge en médiathèque ont commencé en début d'année suite à l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre au groupement ARTENE (mandataire)/BATI IDR/PENA PAYSAGES/ALTERDOME/BMI/MTC/PILTE/Tribu Energie /Lasa. La SORGEM poursuit sa mission de maîtrise d'ouvrage déléguée pour Cœur d'Essonne Agglomération auprès des différents acteurs (commune, architecte des bâtiments de France, Direction Régionale des Affaires Culturelles Lecture publique et Monuments Historiques, maîtrise d'œuvre, etc.) afin d'aboutir à un projet ambitieux. Le permis de construire sera déposé lors du premier trimestre 2025.

SAINT-MICHEL-SUR-ORGE / TECHNIPARC

1 000 M² DÉDIÉS AUX TRÈS PETITES ENTREPRISES

Après une phase de consultation d'opérateurs, le terrain d'activité situé en entrée de zone, rue Boole, à Saint-Michel-sur-Orge, a été attribué par Cœur d'Essonne Agglomération en vue de la réalisation de cellules artisanales et bureaux sur un total d'environ 1 000 m² dédiés à l'accueil d'entreprises. Sont ciblées en particulier les très petites entreprises (TPE), permettant ainsi une possible transition pour les entreprises résidentes à l'Hôtel d'Entreprises voisin. Le projet retenu s'est notamment distingué par son adéquation aux besoins du territoire et sa démarche environnementale en matière de consommation énergétique et de choix des matériaux.

ARPAJON OLLAINVILLE / ZAC DES BELLES VUES

NOUVEAUX HABITANTS ET RENTRÉE AU GROUPE SCOLAIRE CLAUDINE HERMANN



© SORGEM / maîtrise d'œuvre architectes : DND architectes

L'année 2024 signe une nouvelle étape importante pour la ZAC des Belles Vues. Trois ans après le démarrage des travaux d'espaces publics par la SORGEM, le quartier a accueilli ses premiers habitants. Ces nouveaux Arpajonnais ont emménagé dans le programme du promoteur LIVINX. L'inauguration s'est déroulée en compagnie des élus le 12 juin 2024. D'autres habitants sont attendus dans les prochains mois avec la livraison des programmes des promoteurs ATLAND et LAMOTTE et du bailleur social I3F. La mue des Belles Vues en un véritable quartier habité constitue un premier accomplissement pour l'ensemble des acteurs participant au projet. En parallèle, la SORGEM a respecté l'engagement pris de livrer le groupe scolaire Claudine Hermann dès l'arrivée des premiers habitants avec une réception des travaux réalisée le 24 juillet dernier. Ces échéances ont permis à la rentrée scolaire de se tenir dans de bonnes conditions pour les élèves, le corps enseignant et les services techniques. La SORGEM poursuit son accompagnement auprès de la commune d'Ollainville pour la levée des dernières réserves et le suivi de la garantie de parfait achèvement.



© EUROVIA / maîtrise d'œuvre architecte mandataire : SAM ARCHITECTURE



© SORGEM / MOA : Valloire Habitat, MOE bâtiment : L'Heudé / MOE mandataire espace public : RVA

ORLÉANS / QUARTIER DE L'ARGONNE

VOIRIES, JARDINS, ESPACES VERTS ET CONCERTATION DES HABITANTS

Des avancées notables ont eu lieu au premier semestre 2024 dans le quartier de l'Argonne, à Orléans. De multiples espaces publics continuent à se transformer dont les rues Couperin, Berlioz et Monique Outin pour lesquelles la requalification sera terminée à l'automne. Elle permettra l'accueil des nouveaux habitants de l'opération « NaO », livrée par Valloire Habitat en septembre.

En préparation de la prochaine phase de travaux, des concertations des habitants ont été engagées par la SORGEM, entre mai et juin, pour contribuer à la définition du programme de plusieurs jardins et espaces verts. Dans un premier temps, plusieurs ateliers organisés avec des associations du quartier ont permis de recueillir les avis des plus jeunes habitants. Une série de balades urbaines, suivies d'un atelier de restitution fin juin, ont donné lieu à de riches échanges. Ils serviront aux équipes de projet dans leur dessin des futurs jardins Rouget de Lisle et Clos Boudard, ainsi que les abords du gymnase Landré.



Karima DAHMANE
Directrice administrative et
financière

Titulaire d'un diplôme d'études comptables et financières à l'issue d'un contrat d'apprentissage de trois ans, j'ai travaillé pour un cabinet d'expertise comptable durant sept ans. Je rejoins

la SORGEM en juillet 2006 en qualité de responsable administrative et financière. Depuis, et grâce à mes connaissances transversales, je veille à l'équilibre financier de la SORGEM. J'élabore et mets en œuvre les procédures administratives et comptables.

J'interviens étroitement sur la gestion des opérations d'aménagement pour accompagner les directions opérationnelles en matière de trésorerie et fiscalité, ainsi que sur la maîtrise des risques.

Aidée des différents tableaux de bord et des états budgétaires prévisionnels et de suivi que je produis, je participe à la définition de la stratégie de l'entreprise et à l'effectivité de sa mise en œuvre.

Le développement numérique de ces dernières années m'a permis de mieux anticiper et maîtriser les risques et de développer une plus grande agilité renforçant l'efficacité des équipes de la SORGEM.

TRANSFORMATION DE L'ESPACE ANDRÉ MALRAUX



© MOE mandataire : ALU

Après avoir été une école, puis un collège, le bâtiment André Malraux connaît une nouvelle vie depuis 2020.

Il a d'abord été mis en service partiellement comme bureau de vote aux élections municipales de mars 2020, avant d'ouvrir totalement à l'été de la même année permettant aux associations sportives d'intégrer leurs locaux avant la rentrée scolaire qui s'annonçait.

Aujourd'hui, outre son usage sportif, ce bâtiment de près de 750 m² est également utilisé comme salle des fêtes pour les activités socio-culturelles.

L'opération de requalification a ainsi permis de réorganiser les espaces pour une meilleure qualité d'accueil des usagers, de le rendre accessible aux personnes à mobilités réduites et plus performant énergétiquement

par l'utilisation d'énergies renouvelables. La SORGEM a accompagné la Ville de Sainte-Geneviève-des-Bois en qualité d'assistant à maîtrise d'ouvrage, aux côtés de l'agence ALU maître d'œuvre du programme, pendant l'ensemble des études et travaux, ainsi que durant l'année de parfait achèvement.

La SORGEM est heureuse d'avoir contribué à la transformation de ce bâtiment communal.

AGENDA

ESPACES PUBLICS ZAC VAL VERT-CROIX BLANCHE PARTIE OUEST

Le démarrage des travaux des espaces publics de la partie ouest de la ZAC Val Vert-Croix Blanche est prévu pour le début de l'année 2025, en lien direct avec les travaux de construction des cellules commerciales Central Park.

LES CHARCOIX : TRAVAUX D'ARCHÉOLOGIE ET ESPACES PUBLICS

Les travaux d'archéologie préventive débutés à l'automne s'achèveront d'ici la fin d'année. Ce diagnostic vise à mettre en évidence et

à caractériser les éléments du patrimoine archéologique éventuellement présents sur le site. Dans le même temps, la SORGEM travaillera à l'attribution du marché de travaux des espaces publics.

VILLIERS-SUR-ORGE / COMPLEXE SPORTIF MARC SENÉE : DÉMARRAGE PROCHAIN DU CHANTIER

Après la consultation des entreprises au cours de l'été 2024, les marchés de travaux seront attribués pour un démarrage du chantier d'ici la fin de l'année. Le phasage des travaux mis en place permettra le maintien des activités sportives jusqu'à la fin de la réhabilitation prévue en 2026.

SORGEM

157-159, route de Corbeil
91700 Sainte-Geneviève-des-Bois
Tél. 01 60 15 58 18
E-mail : sorgem@sorgem.fr

www.sorgem.fr
www.un-terrain-en-essonne.fr

