

## ÉDITO



Madame, Monsieur,

Un nouveau mandat de six ans s'ouvre pour les administrateurs de la SORGEM au service de l'aménagement public de notre territoire. Je veux remercier chacun d'entre eux pour le renouvellement de leur confiance et mon élection à la Présidence de ce fantastique outil collectif.

La crise sanitaire a provoqué une crise économique et sociale dont les conséquences ne sont pas encore pleinement mesurées. Elle a altéré le lien social qui nous unit, dans nos quartiers, dans nos usages des services publics et des équipements, dans notre manière de vivre ensemble sur notre territoire. Il nous faut donc aller plus loin, plus fort, plus unis, plus innovants et plus inclusifs dans la manière dont nous abordons la question de l'aménagement public. C'est mon engagement, et celui de toute l'équipe qui œuvre au quotidien à vos côtés, et que je veux saluer et remercier du travail entrepris.

Fidèlement,

**FRÉDÉRIC PETITTA**  
PRÉSIDENT-DIRECTEUR GÉNÉRAL



Collège Jules Ferry à Auneau. ©Diagonal Architecture



Collège le Pont de Bois à Saint-Chéron. ©Atelier d'Architecture ADA



Collège Alexander Fleming à Orsay. ©DBLH Architecture

## FOCUS INNOVATION

## LA SORGEM ŒUVRE À LA RESTRUCTURATION DE TROIS COLLÈGES

La SORGEM, reconnue pour ses opérations d'aménagement mais également de construction, est amenée depuis quelques années à accompagner plusieurs Départements dans leurs projets de restructuration de collèges.

C'est ainsi que les Conseils Départementaux de l'Eure-et-Loir puis de l'Essonne ont confié à la SORGEM des missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage ou mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée. En fonction des besoins des collectivités, la SORGEM pilote ces projets de restructuration à différents stades allant de la programmation, la conception, le suivi des travaux jusqu'à l'année de parfait achèvement et la clôture financière de l'opération. Pour mener à bien ses missions, la SORGEM associe différentes compétences internes et externes en fonction des besoins (programmiste, juriste, économiste...).

### LES COLLÈGES FONT PEAU NEUVE

Actuellement, la SORGEM est en charge de trois restructurations de collèges : Jules-Ferry à Auneau (28), comprenant une extension de l'établissement, le Pont de Bois à Saint-Chéron (91) et Alexander-Fleming à Orsay (91).

Les travaux de restructuration de collèges ont la

particularité d'être réalisés dans un contexte de site occupé en vue de maintenir l'accueil des élèves, des enseignants et de l'équipe administrative. Les périodes de vacances scolaires sont des périodes de forte activité sur les chantiers des collèges afin de profiter de ce laps de temps inoccupé des établissements scolaires.

### UN ÉTÉ PRODUCTIF

Des travaux de désamiantage et de mise en place de bâtiments provisoires ont débutés dans le courant de l'été 2020 sur le collège Alexander Fleming à Orsay et seront finalisés à la fin des vacances de la Toussaint. À Auneau, un chantier de démolition a débuté, afin de permettre le démarrage des travaux du nouveau bâtiment qui accueillera la restauration scolaire et l'administration au cours de l'année scolaire 2020-2021. Les travaux du collège Le Pont de Bois commenceront, quant à eux, au début de l'année 2021.

**LE RAPPORT D'ACTIVITÉ 2019 EST EN LIGNE ! Découvrez-le vite en cliquant ici !**

QUELQUES CHIFFRES-CLÉS :

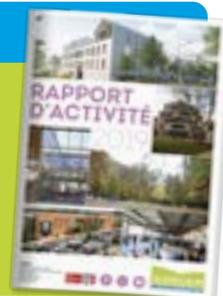
**1** charte des valeurs

**1** certification ISO 9001 : management de la qualité

**22** récompenses obtenues au cours des dix dernières années

**34** projets ambitieux en cours pour de belles perspectives

**11** temps forts



## SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS

**SITE MALRAUX : LE BÂTIMENT LIVRÉ !**

Après treize mois de travaux (désamiantage, restructuration lourde et installation du club-house des boulistes dans le parc Pablo-Neruda), la SORGEM a livré à la Ville de Sainte-Geneviève-des Bois, maître d'ouvrage, les équipements du site Malraux. Les objectifs sont atteints avec la requalification du site, l'aménagement de lieux accueillants, accessibles à tous, fonctionnels et performants énergétiquement. Le calendrier de l'opération a été respecté pour permettre aux boulistes de profiter du club-house dès cet été et aux associations d'accueillir pour cette rentrée scolaire leur personnel et leurs membres dans de nouveaux locaux.



## BRÉTIGNY-SUR-ORGE

**DOUBLE INAUGURATION POUR L'ÉCOQUARTIER CLAUSE BOIS BADEAU**

Près de deux ans après l'acquisition puis la démolition de l'ancienne usine Clause-Tézier, plusieurs aménagements majeurs de l'écoquartier Clause Bois Badeau ont été inaugurés à la fin du

mois d'août. En premier lieu, le parc a été étendu d'environ deux hectares vers la place Frederico-Garcia-Lorca. Cette extension marque la création d'aménagements pensés pour tous (kiosque, aire de jeux, jardins partagés) et la plantation de près de 140 nouveaux arbres, en lien avec la large concertation menée en 2018 par la Ville. Cette extension s'est accompagnée de l'inauguration de nouveaux espaces

publics, avec le prolongement de l'avenue Claude-Lévi-Strauss jusqu'à la place Garcia-Lorca, permettant de finaliser un axe structurant dans l'écoquartier. La SORGEM en tant qu'aménageur a assuré la maîtrise d'ouvrage de l'ensemble de ces travaux qui ont fait l'objet d'un soutien de la Région Île-de-France dans le cadre de la démarche « 100 Quartiers Innovants et Écologiques », dont l'écoquartier est lauréat depuis 2017.

## ORMOY / LE PLESSIS-PÂTÉ

**LABEL « 100 QUARTIERS INNOVANTS ET ÉCOLOGIQUES » : DEUX LAURÉATS !**

Les 4 mars et 1<sup>er</sup> juillet 2020, la Région Île-de-France a désigné lauréats du label « 100 quartiers innovants et écologiques » deux nouveaux quartiers pour lesquels la SORGEM intervient en tant qu'aménageur : le quartier de La Plaine Saint-Jacques à Ormoy et le quartier Les Charcoix au Plessis-Pâté. Pour le premier quartier, la subvention de 1,5 M € permettra de contribuer à la réalisation d'espaces publics s'inscrivant dans une démarche de développement durable et d'innovation. Pour le second quartier, la subvention de 3,9 M € portera sur trois équipements publics exemplaires sur le plan environnemental : un groupe scolaire de 8 classes, un équipement sportif et un équipement multifonctionnel et de grande mixité (crèche, local santé, etc.).



## RÉUNION MÉTIER

**LA SORGEM ET WOODDEUM, UN MÊME ENGAGEMENT ÉCOLOGIQUE**

La SORGEM s'est rendue le 7 janvier dernier à Velizy Villacoublay sur le chantier de construction bois réalisé par WOODDEUM, avenue Morane-Saulnier. La technique de construction par assemblage de panneaux de bois massif CLT a ainsi été présentée à l'équipe, toujours soucieuse de développer des projets durables et respectueux de l'environnement. Merci aux représentants de WOODDEUM pour l'organisation de cette visite et leurs explications sur ce mode constructif.



## NEMOURS

**FIN DE L'ANRU POUR LE QUARTIER DU MONT-SAINT-MARTIN**

L'année 2020 marque la fin de l'opération de requalification du quartier du Mont-Saint-Martin à Nemours. Les travaux de recomposition des espaces urbains s'achèvent et les logements, en accession ou en résidence accueil, sont livrés. La dernière parcelle de l'opération sera vendue afin de réaliser de nouveaux logements en accession et ainsi poursuivre la dynamique de changement amorcée dans le quartier. Le quartier fait peau neuve avec la création d'un parking en contrebas du centre social ainsi que d'un large parvis accueillant des espaces verts et des jeux pour enfants, ouvrant l'horizon vers la cuisine centrale réhabilitée et le nouveau centre commercial. Cette opération Cœur de quartier venant clore le programme de renouvellement urbain du Mont-Saint-Martin, initié par la Ville en 2008, a permis un désenclavement et un développement de la mixité de cet espace.

AGGLOMÉRATION CŒUR D'ESSONNE  
LE PLESSIS-PÂTÉ**DU NOUVEAU  
À LA ZAC VAL VERT !**

Les travaux nécessaires à l'accueil de nouvelles entreprises au sein de la ZAC Val Vert se poursuivent avec les finitions réalisées sur la rue de la Butte au berger et la rue de la Fosse aux loups. Le raccordement de cette dernière sur la RD 312 est également achevé. Ces aménagements permettent une meilleure desserte des activités situées dans le secteur sud francilien. La SORGEM va par ailleurs développer avec TERRANOBIIS un parc d'activités d'une grande qualité architecturale et paysagère destinées aux TPE-PME souhaitant s'implanter ou se développer sur le territoire. Cette opération devrait être certifiée BREEAM®.

## ZOOM SUR

**LIONEL REYSER**  
**Directeur**  
**de la construction**

Titulaire d'un Master d'urbanisme, j'ai réalisé l'ensemble de mon parcours professionnel dans le milieu de la maîtrise d'ouvrage, plus spécifiquement de construction et réhabilitation, et ce, au sein de différentes structures telles que les collectivités locales, les bailleurs sociaux et les SEM.

Depuis le mois de janvier 2020, j'ai rejoint la SORGEM afin de piloter l'activité du pôle construction. Il est constitué de plusieurs chargés d'opérations intervenant principalement pour la création ou la restructuration d'équipements publics via des missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage, des mandats ou de la maîtrise d'ouvrage directe pour les équipements publics des opérations d'aménagement.

Parmi les objectifs à moyen terme du pôle figure la diversification des opérations menées par la SORGEM en développant une offre de vente en l'état futur d'achèvement, notamment à destination des bailleurs sociaux.

AGGLOMÉRATION CŒUR  
D'ESSONNE  
ARPAJON / OLLAINVILLE**LE PROJET  
LES BELLES VUES  
AVANCE À BONS PAS**

La seconde phase opérationnelle de la ZAC des Belles Vues a été entamée en 2020 par le lancement de la consultation des opérateurs immobiliers pour 2 lots. À l'issue de la phase offres, 6 groupements de promoteurs-architectes ont

chacun remis un projet et présenté leurs dossiers à un jury composé des élus, des services techniques, de l'aménageur, de l'architecte-urbaniste de la ZAC et de l'AMO développement durable. Suite à ces auditions, 2 lauréats ont été retenus, le promoteur LIVINX avec les agences d'architecture DND et SEPTEMBRE pour le lot A17b-c (79 logements) et le promoteur CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER avec les agences d'architecture NAAJA et UNITS pour le lot A17a-d-e (92 logements).



# UN NOUVEAU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le Conseil d'administration de la SORGEM est composé des représentants des actionnaires publics et de représentants des actionnaires privés. Il a vocation à gérer les questions nécessaires au bon fonctionnement de la société, et à déterminer les grandes orientations de la SORGEM ainsi que les choix stratégiques à opérer.

Suite aux élections municipales de 2020, de nouveaux administrateurs ont été désignés par les collectivités actionnaires publics de la SORGEM.

Le 30 septembre 2020, un nouveau Conseil d'administration a donc été installé et Monsieur Frédéric PETITTA a été réélu Président-directeur général.

ADMINISTRATEURS	REPRÉSENTANTS	DATE DE NOMINATION
<b>CŒUR D'ESSONNE AGGLOMÉRATION</b>	Éric BRAIVE	30 septembre 2020
	Georges JOUBERT	30 septembre 2020
	Sophie RIGAUT	30 septembre 2020
	Bernard SPROTTI	30 septembre 2020
	Sylvain TANGUY	30 septembre 2020
	Olivier LÉONHARDT	30 septembre 2020
<b>VILLE DE SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS</b>	Frédéric PETITTA	30 septembre 2020
	Franck CHAUVEAU	30 septembre 2020
	Brahim OUAREM	30 septembre 2020
<b>VILLE DE BRÉTIGNY-SUR-ORGE</b>	Nicolas MÉARY	30 septembre 2020
	Clément MARGUERITTE	30 septembre 2020
<b>ASSEMBLÉE SPÉCIALE</b>	Clovis CASSAN	30 septembre 2020
<b>CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS</b>	Fabien DUCASSE	24 juin 2020
<b>ATLANTICO</b>	Manuel DE CASTRO	2 décembre 2015
<b>CHARPENTIER</b>	Jean-Paul CHARPENTIER	7 décembre 2016
<b>PLURIAL NOVILIA</b>	Christophe COURTAILLIER	12 juin 2018
<b>ESSONNE HABITAT</b>	Céline DOURDAN	12 juin 2018
<b>CRÉDIT COOPÉRATIF</b>	Benjamin COLIN	12 juin 2018
COMMISSAIRE AUX COMPTES	REPRÉSENTANTS	DATE DE NOMINATION
<b>COEXCO</b>	Vincent OUZOULIAS	12 juin 2018

## AGENDA

### LES CHARCOIX LE PLESSIS-PÂTÉ

Le 9<sup>e</sup> Atelier citoyen se tiendra le jeudi 12 novembre 2020 à 20 heures et portera sur la présentation des esquisses architecturales remises par les trois équipes retenues dans le cadre du concours de maîtrise d'œuvre du futur groupe scolaire et de l'équipement sportif, lancé en début d'année.

### LES BELLES VUES ARPAJON / OLLAINVILLE

Suite aux dernières élections municipales et au renouvellement des deux exécutifs, une réunion sera organisée en fin d'année 2020 à destination des deux villes afin de présenter le projet des Belles Vues.

### LE DOMAINE DU COLOMBIER BREUILLET

Les travaux de curage des vestiges de l'ancien zoo privé débutés en septembre prendront fin en octobre, soit une période favorable à la préservation de la faune et à la réduction de l'impact sur les sols. Cette intervention de dépose et évacuation d'enclos, volières, murets ou encore abris prépare les travaux d'aménagement du parc en vue de sa future ouverture au public.

## SORGEM

157-159, route de Corbeil  
91700 Sainte-Geneviève-des-Bois  
Tél. : 01 60 15 58 18  
E-mail : [sorgem@sorgem.fr](mailto:sorgem@sorgem.fr)  
[www.sorgem.fr](http://www.sorgem.fr)  
[www.un-terrain-en-essonne.fr](http://www.un-terrain-en-essonne.fr)

