

Ensemble, bâtissons notre avenir !

Édito

Nos meilleurs vœux à tous pour cette année 2014 qui s'ouvre. Un moment propice pour tracer des perspectives et élaborer de nouveaux projets sur le plan personnel comme sur le plan professionnel. Un temps qui nous fait aussi regarder le chemin parcouru. C'est bien ce que la SOR-GEM a souhaité partager avec tous ceux qui ont contribué à l'évolution de notre société d'éco-

nomie mixte lors de la soirée du 14 octobre 2013, célébrant nos 25 ans d'activité au service de l'aménagement du territoire. C'est sous la bannière « Ensemble, bâtissons notre avenir » que nous avons évoqué les temps forts et les principales opérations que nous avons réalisées. Ce numéro de la Lettre, largement consacré à cet événement, vous livre quelques images de

cette soirée conviviale qui a réuni plus de 200 personnes. Dans un contexte économique et social difficile pour nos collectivités et une grande partie de nos concitoyens, nous serons plus que jamais porteurs des projets collectifs au service de l'intérêt général.

**Une nouvelle fois,
meilleurs vœux à tous.**

Pierre CHAMPION, Président directeur général

Si vous ne disposez pas encore de notre livre anniversaire vous pouvez nous contacter. Nous nous ferons un plaisir de vous le faire parvenir.

Entretien avec...



© DR

J.M. Daquin,
de l'agence
d'architecture
et d'urbanisme
Daquin-Ferrière

Vous travaillez depuis plusieurs années avec la SOR-GEM. Pour quelles opérations ?

Notre agence travaille depuis 2003 sur la requalification du centre ville des Ulis en matière d'accompagnement urbain et de maîtrise d'œuvre des espaces publics dont fait partie la Place de la Liberté qui a été inaugurée le 31 août 2013. L'agence a également livré en 2010 une opération de logements en accession à Brétigny-sur-Orge ZAC Clause du Bois-Badeau et dont l'aménagement est la SOR-GEM.

L'opération des Ulis comporte-t-elle des particularités ?

La ville des Ulis souhaitait un nouveau centre-ville qui change son image avec une place agréable à vivre qui offre de

véritables usages - s'asseoir, discuter, se rencontrer, faire son marché - et qui permette d'organiser des événements. Presque 40 ans après sa création, la ville s'est dotée d'un espace public majeur au cœur de la cité qui n'existait pas avant. Au-delà des contraintes techniques rencontrées, le plus important est le sens que prend cette place du point de vue de la symbolique, la citoyenneté, la liberté, qui s'exprime par sa dimension, sa qualité, son unité de traitement et le nom qui lui a été attribuée. Nous avons associé un concepteur lumière, Yann Kersalé, pensé un centre-ville habité et commercial, un stationnement de courte durée et une circulation apaisée tout en conciliant l'embellissement et des usages multiples. Ce qui se passe aux Ulis est exemplaire.

Le tissu associatif et l'intérêt des habitants sont valorisés par l'équipe municipale. Désormais la place appartient à la population. L'inauguration de la Place de la Liberté a été un vrai bonheur.

Quels sont les traits marquants de votre collaboration avec la SOR-GEM ?

La SOR-GEM est un maître d'ouvrage exigeant, fortement engagé dans le projet. Je pense que nous menons un vrai travail collaboratif, y compris avec la ville. Il s'agit en fait d'un travail partagé. Le fait que la SOR-GEM soit une SEM - issue d'une communauté d'agglomération - permet sans doute de mieux traduire les demandes de la collectivité. Les rapports sont plus constructifs.

www.daquin-ferriere.fr

Les 25 ans de la SORGEM



SORGEM de A à Z

Le livre des 25 ans

Un abécédaire sur plus de 110 pages retrace l'itinéraire de la SORGEM, les opérations réalisées, les dates clés. Ponctué de témoignages d'élus, de professionnels de l'aménagement et de la construction, rythmé par de très nombreuses images et d'illustrations, l'ouvrage a été conçu par toute l'équipe de la SORGEM.

À noter parmi d'autres, la lettre K qui vous offre Kaleidoscope mais aussi Kersalé (Yann), auquel la Ville des Ulis, l'agence Daquin-Ferrière et la SORGEM ont fait appel pour réaliser la mise en lumière du projet de renouvellement urbain des Ulis. Arrivés à Z vous apprécierez le clin d'œil aux multiples « zigles » de ZAC à ZUS.

Les adeptes de la technologie auront rapidement repéré les flashcodes permettant de voir des vidéos, d'entendre des enregistrements sur leur téléphone mobile.

L'ouvrage s'ouvre par un entretien réunissant Jean Ooghe, président de 1992 à 1995, Pierre Champion, président de 1995 à 1998 puis de 2008 à aujourd'hui, Gérard Quittard, président de 1998 à 2008 et Olivier



Léonhardt, maire de Sainte-Geneviève-des-Bois et président de la Communauté d'agglomération du Val d'Orge. Ils portent un regard sur les 25 ans d'activités de la SORGEM, les opérations marquantes qui ont jalonné son histoire et fait évoluer sa manière d'aménager, et sur le fonctionnement de la société d'économie mixte. Ensemble ils tracent des perspectives pour l'avenir.

Le livre est téléchargeable sur le site : www.sorgem.fr



Pierre Champion, président de la SORGEM, aux côtés des membres du Conseil d'administration et de membres de l'équipe, s'adresse à une foule attentive.

www.sorgem.fr

Le site internet de la SORGEM fait peau neuve

Une nouvelle version du site est en ligne depuis le début de l'année 2014. Sept grandes rubriques comprenant des textes, des photos et des vidéos vous permettront de naviguer aisément pour découvrir ou redécouvrir les activités de la société d'économie mixte du Val d'Orge, son histoire, ses valeurs et son organisation, ses métiers, les opérations réalisées et en cours, ses publications (livre et Lettres), une carte interactive, un glossaire. Vous pourrez aussi continuer d'accéder aux appels d'offres. En page d'accueil la rubrique « Ça bouge » tient informés les internautes de l'évolution des opérations. Le site sera régulièrement actualisé. Tous les numéros de La lettre sont téléchargeables. Si vous souhaitez en être destinataire n'hésitez pas à communiquer votre adresse de messagerie électronique. Il suffit de l'indiquer dans l'espace figurant en bas de la page d'accueil.

Pour nous contacter par courriel une seule adresse:

sorgem@sorgem.fr



►►► Base aérienne 217 Études d'une zone d'activité économique

Dans le cadre du projet régional de reconversion de l'ex base aérienne 217, la Communauté d'agglomération du Val d'Orge a retenu la SORGEM comme mandataire pour mener l'ensemble des études et démarches préalables à la création d'une ZAE sur le secteur sud-ouest. Ce projet couvrira 30 hectares d'emprise foncière, bien situés en façade sur la RD19 et à proximité du centre de recherche militaire IRBA (400 chercheurs et techniciens prévus en 2016). Avec deux bâtiments déjà présents sur le site et représentant plus de 5000 m² de planchers à usages tertiaire et mixte, la CAVO envisage l'installation d'entreprises dès 2014. Les aménagements de la future ZAE sont envisageables en 2015.



© SORGEM

►►► Les Ulis Inauguration de la place du marché

La place du marché, nouvellement appelée « Place de la Liberté », a été inaugurée le 31 août 2013 par Sonia Dahou, Maire des Ulis. Plus de 500 Ulisiens se sont déplacés pour participer aux différentes animations mises en place par la Ville et apprécier les aménagements qualitatifs (pavés en grès, jardinières en acier corten plantées de bambous, etc.) de ce nouveau lieu de vie au centre ville.



© SORGEM

►►► Les Franges

Le 2 septembre dernier, élus et conseillers municipaux de la ville de Sainte-Geneviève-des-Bois ont été conviés, en présence des promoteurs et maîtres d'œuvre concernés, à une présentation de l'état d'avancement des chantiers. Depuis, les travaux de viabilisation primaire du futur espace public conduits par la SORGEM se sont achevés à la fin du mois de septembre. Les chantiers promoteurs NACARAT et ELGEA ont été lancés en octobre. Le pavillon témoin d'ELGEA a ouvert ses portes dès le mois de septembre. Concernant le secteur LIERS, Bouygues Immobilier réalise actuellement, sur la première tranche de son programme, les fondations du futur parking sous-terrain et le gros œuvre des futurs pavillons. L'intervention de la SORGEM pour effectuer la viabilisation primaire de l'espace public est prévue au début de l'année 2014.



© SORGEM

Au premier rang, de gauche à droite : Pierre Dodoz, maire d'Ollainville, Pascal Fournier, président de la CCA, Pierre Champion, président de la SORGEM, Christian Beraud, maire d'Arpajon.

►►► ZAC des Belles vues

Le traité de concession d'aménagement est signé

Le démarrage opérationnel de la ZAC des Belles Vues s'est concrétisé le 12 juillet dernier, par la signature du traité de concession d'aménagement, par Pascal Fournier, président de la Communauté de Communes de l'Arpajonnais, Pierre Champion, président de la SORGEM, Pierre Dodoz, maire d'Ollainville, et Christian Beraud, maire d'Arpajon. L'opération, attribuée à la SORGEM, représente une superficie de 56 hectares situés aux limites communales d'Arpajon et d'Ollainville. Elle porte sur un programme de construction de 1 000 logements, 3 500 m² de surface commerciale et environ 75 000 m² d'activités. La durée prévisionnelle de réalisation est fixée à 13 ans.



© SORGEM

De gauche à droite : Marie-Christine Bernardin, directrice opérationnelle, Sorgem, Julia Lenoir, architecte, Becard & Palay, Claude Roch, Maire de Lardy.

►►► Lardy

Étude de faisabilité d'une opération multisite

Le 2 mai 2013, la SORGEM a été missionnée par la commune de Lardy pour réaliser une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage circonscrite aux études préalables à la création d'une opération multisite sur les secteurs Gare de Bouray, Tire-Barbe et rue Jacques Cartier sud. Cette mission de 6 mois consiste à accompagner la ville dans le choix d'un maître d'œuvre, à piloter l'ensemble des études techniques et de programmation jusqu'à la présentation de trois esquisses,

à réaliser un diagnostic foncier, à proposer un montage financier pour l'opération ainsi qu'à conseiller sur la ou les procédures les plus adéquates. Cinq comités de pilotage entre la ville et la SORGEM ont été prévus. Le diagnostic « en marchant », le 11 septembre, a permis de créer un socle commun de connaissances entre élus, services et prestataires et un partage d'expériences sur l'ensemble des sites, d'urbanisation ex-nihilo ou de renouvellement urbain.