

## Promenade territoriale

### Edito

Depuis plus de deux décennies, la SORGEM accompagne les collectivités territoriales en matière d'aménagement mais aussi de construction d'équipements publics. Ce numéro vous propose de cheminer le long de quelques réalisations terminées ou en chantier. Une sorte de promenade estivale avant, à la rentrée, de célébrer les 25 ans d'existence de la SORGEM dont un livre vous

présentera l'histoire et ses réalisations. 25 ans d'évolution, de transformation du territoire essonnien, portée par des élus attentifs au bien-être des populations et déterminés à conjuguer dynamisme économique, création d'emplois, respect et valorisation de l'environnement. Promenez-vous dans ces pages: vous retrouverez sans aucun doute des lieux que vous connaissez, des structures

que vous fréquentez, des projets auxquels vous avez contribué. De l'étude à la réalisation, en passant par l'accompagnement pour la concertation auprès des usagers, la SORGEM a mis son savoir-faire et son enthousiasme à servir les projets qui améliorent la vie des habitants et installent le territoire essonnien pour l'avenir.

**Pierre CHAMPION**  
Président directeur général

### Brétigny-sur-Orge

OBRAS ARCHITECTES. Livraison prévue en 2016.



© Cyrille Jacques

### Nouvelle Médiathèque

1 632 m<sup>2</sup> autour d'un patio: la nouvelle médiathèque sera localisée au cœur de l'éco-quartier Clause Bois Badeau, sur la place Federico Garcia Lorca. La SORGEM assure le rôle d'ensemblier. Elle a été mandatée pour le suivi de l'acquisition et sera en charge de l'aménagement intérieur dans le cadre d'une maîtrise d'ouvrage déléguée.



© Combas Architectes

### Nemours

COMBAS ARCHITECTES. Livraison prévue en 2014.

### Réhabilitation de la cuisine centrale municipale

Inscrire le bâtiment dans la nouvelle trame urbaine, améliorer l'aspect extérieur et la qualité des abords, apporter des modifications techniques intérieures, optimiser la consommation énergétique: telles sont les missions de la SORGEM dans le cadre de la réhabilitation de la cuisine pour la concession Cœur de quartier Mont Saint-Martin. Début des travaux au 4<sup>e</sup> semestre 2013 pendant lesquels la cuisine continuera de produire des repas pour les établissements scolaires.



© Ville Ouverte

### Sainte-Geneviève-des-Bois

REMI GILIS ARCHITECTE. Livré en 2004.

### Pôle de services gérontologiques

Le pôle de services gérontologiques est constitué de bureaux de la Caisse nationale d'assurance vieillesse (CNAV), des services communaux de maintien et soins à domicile et du Centre local d'information et de coordination gérontologique (CLIC). L'opération a été menée dans le cadre de la restructuration de l'ancien centre commercial désaffecté du quartier des Siroliers. La SORGEM est intervenue dans l'adaptation intérieure et extérieure des locaux ainsi que de ses abords.

# Reconstruction du CFA BTP

Le nouveau Centre de formation d'apprentissage des métiers du bâtiment et des travaux publics, qui accueille en alternance 660 apprentis, sera relocalisé au sein de la ZAC Maison Neuve. L'opération présente une surface plancher d'environ 8000 m<sup>2</sup> composée de bâtiments d'ateliers, salles d'enseignement, espaces sportifs, bureaux et locaux de restauration. Des espaces extérieurs spécifiques sont aussi prévus : aires d'exercices professionnels, de sport, de stockage et de stationnement.



Brétigny-sur-Orge

ARCHI5PROD. Livraison prévue en 2016.

La SORGEM accompagne la maîtrise d'ouvrage dans la conduite du projet qui s'inscrit dans une

démarche environnementale et a pour ambition d'être une vitrine pour la profession du bâtiment.



© SORGEM

Plessis-Pâté ATELIER RÉMI CHEVALIER. Livré en 2013.

## École Léon Blum

La rénovation thermique du groupe scolaire Léon Blum consiste à remplacer les menuiseries extérieures, à installer une chaufferie bois et mettre en place une isolation thermique par l'extérieur. La SORGEM assure la conduite de l'opération réalisée en site occupé.



Brétigny-sur-Orge

TOA ARCHITECTES. Livré en 2013.

© TOA Architectes associés

## École Aimé Césaire

La dernière phase de construction, en bois et béton certifiée HQE, du groupe Aimé Césaire a été livrée en avril 2013. Le groupe scolaire accueillera les enfants du quartier Mesnil puis, dans un second temps, ceux du nouveau quartier Clause Bois Badeau. La SORGEM en a assuré la maîtrise d'ouvrage déléguée.



Brétigny-sur-Orge

NB ARCHITECTE. Livré en 2012.

© SORGEM

## Pavillon des Sorbiers

L'opération de reconversion/réhabilitation partielle du Pavillon des Sorbiers a consisté en la réfection de la toiture et de la charpente ainsi qu'à l'aménagement du rez-de-chaussée et du 1<sup>er</sup> étage. Depuis la fin des travaux, en octobre 2012, le pavillon est occupé par les services de l'Agenda 21 et d'éco-citoyenneté de la commune. Les travaux d'aménagement de la parcelle en jardin paysager, qui constituera le futur écrin de l'édifice, débiteront prochainement.

### Sainte-Geneviève-des-Bois

ATELIER LEVANDOWSKY. Livré en 2003.



© Ville Ouverte

### Maison des services publics

Située dans le quartier des Aunettes, la Maison des services publics a vu le jour en 2003. Elle rassemble des services communaux, une salle polyvalente, un poste de police, un logement de gardien et les stationnements associés. La SORGEM a accompagné la collectivité pour cette opération.



### Sainte-Geneviève-des-Bois

ADC ARCHITECTES. Livré en 2013.

### Espace Saint-Exupéry

L'immeuble de bureaux situé 157-159 route de Corbeil est composé d'un pavillon rénové et maintenu dans son architecture d'origine (des années 1930) et d'un bâtiment neuf, en forme de L, sur 3 niveaux. Un mur végétalisé couvre l'ensemble de la façade ouest. Le lien entre les deux bâtiments est assuré principalement par la vêtiture céramique de l'extension. Livré en avril 2013, l'espace a été inauguré le 30 mai par la Communauté d'agglomération du Val d'Orge qui y a installé une partie de ses services. La SORGEM a assuré la maîtrise d'ouvrage déléguée.

© SORGEM

### Saint-Michel-sur-Orge

ATELIER BW. Livré en 2009.



© Communauté d'agglomération du Val d'Orge

### Hôtel d'Entreprise

À l'entrée du site du Techniparc à Saint-Michel-sur-Orge, la Communauté d'agglomération du Val d'Orge a souhaité implanter un hôtel d'entreprises qui propose à la location 9 cellules hébergeant de jeunes entreprises en cours de développement. La SORGEM a piloté le projet, dans le cadre d'un mandat d'études et de réalisation.

## La Cité Val Vert



© Agence François Leclerc

AGENCE FRANÇOIS LECLERC. Livraison prévue en 2016.

### Plessis-Pâté



### Les Ulis

ATELIER COLBOC. Livré en 2013.

### Parking public

La SORGEM réalise l'aménagement intérieur du futur parking public de 120 places destiné à être utilisé par les Ulissiens se rendant en centre ville.

À cœur du projet de la ZAC Val Vert, la Cité Val Vert est une plateforme à rayonnement régional pour l'information, le conseil et la formation autour de l'éco-construction. Cet équipement sera dédié à la promotion de l'habitat durable et intelligent ouvert aux professionnels et aux particuliers. La Cité Val Vert disposera d'environ 3000 m<sup>2</sup> de surface plancher regroupant des espaces d'exposition, de consultation de documents ressources, une salle de conférence, des locaux de formation, des bureaux, etc.

Le bâtiment sera certifié HQE. La Communauté d'agglomération du Val d'Orge a confié à la SORGEM le mandat de réalisation pour la construction de cet équipement. Son rôle est de conduire ce projet à son terme, de créer une dynamique entre l'ensemble des partenaires. Il s'agit de tenir compte du projet de ZAC en cours de réalisation et de ses procédures, d'un environnement en cours d'urbanisation et de requalification et d'intégrer des projets innovants au sein de la Cité Val Vert.

© SORGEM

*Bretigny-sur-Orge*

AGENCE HYL. Livré en 2013.



### *Parc Bois Badeau*

Le mandat d'aménagement d'un parc de 7 hectares sur un terrain constitué d'anciennes friches de l'usine Clause et de champs, a été confié à la SORGEM en décembre 2009. Ce parc contribue à l'objectif d'allouer aux espaces verts 25 % du territoire de l'éco-quartier.

© Infrime

© Communauté d'agglomération du Val d'Orge / M. Desseigne



*Sainte-Geneviève-des-Bois*

ATELIER D'ARCHITECTURE MALISAN. Livré en 2008.

### *Centre Nautique du Val d'Orge*

L'espace nautique, qui comporte 6 bassins, a été inauguré en 2008. Il concilie les pratiques sportives, ludiques et de remise en forme.

La SORGEM a accompagné la Communauté d'agglomération du Val d'Orge depuis les études de programmation jusqu'à l'ouverture au public. Une attention particulière a été apportée à la dimension de Haute Qualité Environnementale dès la phase de conception en développant des économies de fonctionnement: panneaux solaires, cheminée utilisée au préchauffage de l'eau sanitaire et du bassin sportif, toiture végétalisée...

© Daquin & Ferrière



ATELIER DAQUIN & FERRIÈRE. Livré en 2013.

*Les Ulis*

### *Marché couvert*

L'ensemble du marché a été requalifié et modernisé et une cellule a été créée pour une future boulangerie. Les travaux pour dessiner la future place publique ont nécessité le transfert provisoire du marché couvert. La mission a été confiée à la SORGEM. Le marché couvert réintégrera son site initial en octobre 2013.

## *La ferme Brichard*

*École de musique et de danse  
Médiathèque*

*Plessis-Pâté*

DESHOULIÈRES & JEANNEAU ARCHITECTES. Livraison prévue en 2014.



© Deshoulières & Jeanneau

La ferme, anciennement attachée à un château du XVII<sup>e</sup> siècle, est en cours de réhabilitation et deviendra une École de musique et de danse sous maîtrise d'ouvrage de la ville du Plessis-Pâté et une médiathèque sous maîtrise d'ouvrage de la Communauté d'agglomération du Val d'Orge. La SORGEM intervient en tant que coordinateur du groupement de commandes passé entre les deux collectivités pour piloter les opérations en phase d'études et au stade opérationnel. La qualité environnementale et architecturale des constructions nouvelles est particulièrement soignée.

© Deshoulières & Jeanneau

